

**5/8・9 (土・日) 10:00~16:00**

# 中古戸建住宅 OpenHouse!!

スーパー、コンビニ近くで便利な立地！太陽光発電システム10.5kw搭載！  
コンパクトなのに部屋数しっかり4LDK、設備充実、床暖房、エコカラットetc・・・



ココ!



住宅ローン  
お支払例  
アパートのお家賃  
と比べてください

月々**55,069円** — 売電収入 月々約**30,000円** = 月々支払い約**25,069円**

【物件概要】

- ◇所在: 庄原市新庄町◇交通: 中国自動車道庄原IC約300m
- ◇土地: 199.97㎡(60.49坪)◇建物: 延床面積104.33㎡(31.55坪)木造二階建
- ◇築年: 2015年10月◇設備: 上下水道、電気、プロパンガス
- ◇その他: 太陽光発電システム10.5kw◇取引態様: 専任媒介

○借入2,000万円○ボーナス払い0円○返済35年○金利0.85%(10年固定)

\*当初10年間\*諸経費別途必要\*JA住宅ローン10年固定プラン2021.4.15現在の金利(適用には条件があります)

\*あくまで概算であり金額を保証するものではありません\*現在の売電単価契約期間残り13年\*発電量・売電収入は天候などで増減します



**戸建  
土地**

**買取**  
いたします!

**不動産売却物件募集中!**

査定  
無料

秘密  
厳守

不用品  
片付

草刈り、空家の管理、…困っていませんか？家や土地を探されている方がいらっしゃいます

- 相続したが利用方法に悩んでいる
- 空家のままで管理が大変
- 税金だけ払っているが負担

- 保有資産(土地・建物)を整理したい
- 田が不要なので手放したい
- 所有しているアパートを売却したい

- 離婚・転居に伴い家売りたい
- いくらぐらいで売れるのか心配
- 売却しようか悩んでいる



**0824-72-0597**



保険・不動産のライフパートナー

**NS不動産**



**長岡商事株式会社**

庄原市西本町二丁目12-10

TEL:0824-72-0597 FAX:0824-72-8086

宅地建物取引業許可広島県(1)第10646号

広告有効期限2021.5.31

HPをチェック!!

